

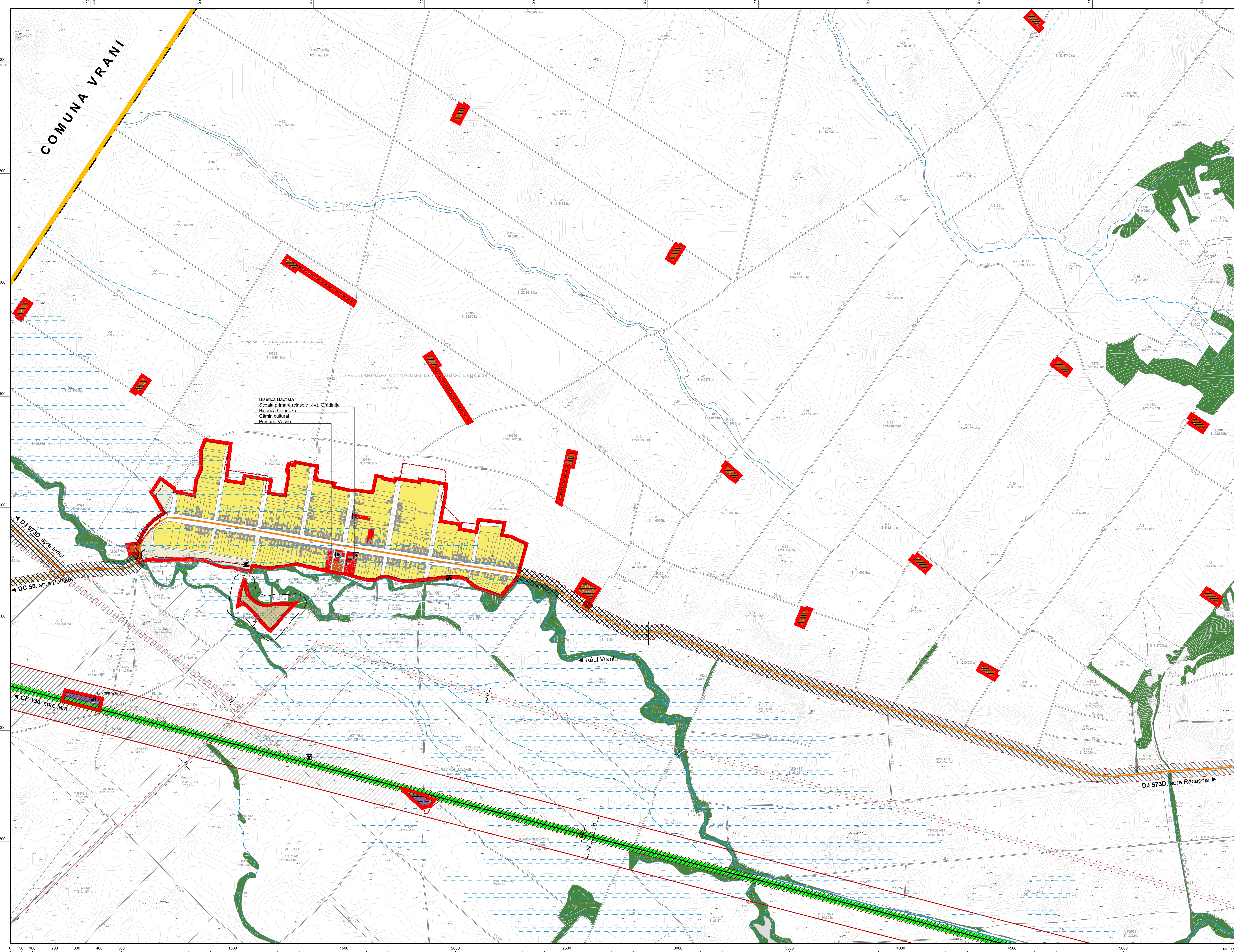


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA RĂCĂȘDIA

PLAȘA NR.2.2 LOCALITATEA VRĂNIUȚ, SITUAȚIA EXISTENTĂ, SINTEZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI

LEGENDA

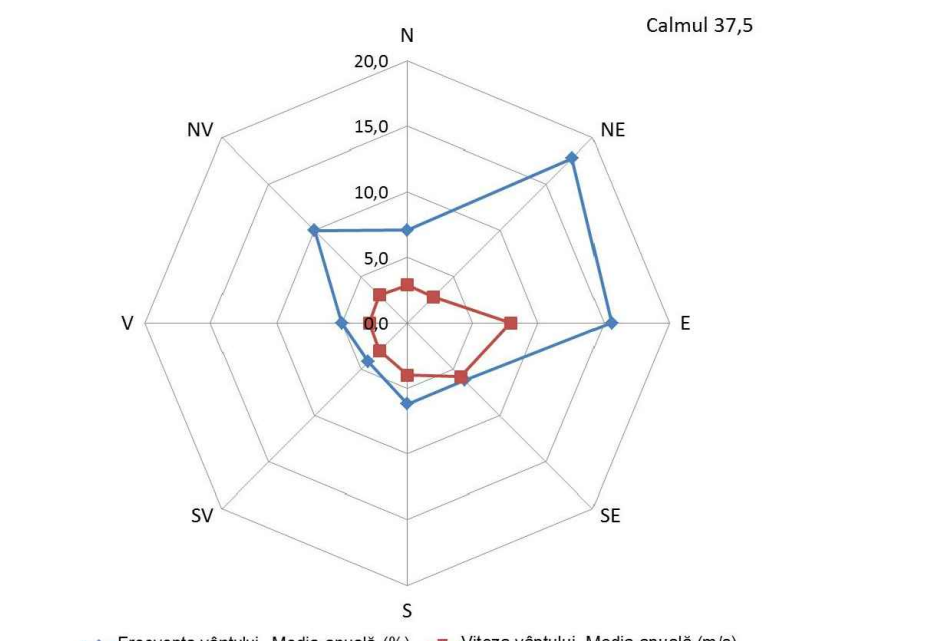
- Limite teritoriale**
- Limita teritoriului comunal
 - Limita teritoriului intravilan existent, pe limite cadastrale actuale
 - Limita teritoriului intravilan existent, din baza de date OCPI
 - Limita de proprietăți
- Zonificarea funcțională**
- Zonă de servicii complexe de interes public existente
 - Zonă de locuințe mici și medii cu funcțiuni complementare existente
 - Zonă de unități industriale și depozitare existente
 - Păduri existente
 - Zonă de cîmîșii existente
 - Terenuri pentru căi de comunicație feroviară și construcții aferente existente
 - Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente existente
 - Ape curgătoare permanente
 - Ape curgătoare temporare
 - Canale de desecare
 - Terenuri solicitate a fi scoase din intravilan
 - Terenuri cuprinse în hărțile de hazard privind mundaibitatea, dar neacoperite în hărțile de risc la inundații
- Elemente funcționale**
- Învățământ
 - Cultură
 - Cultură
 - Monumente istorice, de artă, de arhitectură, etc.
 - Moară de apă
- Căi de comunicații**
- Circulații rutiere majore**
- Drumul județean DJ 730D
 - Drumul Comunal DC55
 - Traseu existent
- Străzi**
- Străzi cu îmbrăcăminte de macadam existente
 - Căi ferate
 - Căi ferate simple neelectrificate
- Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente**
- Rețele și construcții aferente majore**
- Linie electrică aeriană (LEA) 20kV existentă
- Reglementări existente**
- Zone și obiective protejate cu valoare istorică (monumente istorice) existente
 - Zone de protecție ale monumentelor istorice existente
 - Zone protejate pe baza normelor sanitare existente
 - Zone protejate față de construcții și culturile tehnice existente
 - Interdicție temporară de construire până la obținerea avizului CFR, sau reglementarea apropii de rețele tehnico-edilitare
 - Interdicție definitivă de construire
- Alte elemente**
- Poduri, pasaje existente
 - Curbe nivel echidistanță 1 m
 - Fond construit existent



Biserica Baptistă
Școala primară (clasele I-IV), Grădinița
Biserica Ortodoxă
Cămin cultural
Primăria Veche

DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENIU	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	1) Drumul județean DJ 730D necesită realizarea îmbrăcămintii asfaltice pe teritoriul intravilan și extravilan între localitățile Răcășdia și Vranuț; 2) Stațiile din intravilan sunt neadecvate și neamenajate (sigur, trotuar, ș.a.) în proporție de peste 95%; 3) În prezent este asigurată circulația feroviară pe linia CF 100 Oravița-Iam; 4) Lipsesc etapele de amenajare pentru circulația ciclabilă.	1) Completarea îmbrăcămintii asfaltice a DJ 730D pe teritoriul intravilan și localității Vranuț, cât și pe teritoriul extravilan dincolo de ocolul localității; 2) Adăugarea și amenajarea (sigur, trotuar, pasă socială) stațiilor din intravilan; 3) Realizarea circulației feroviare pe traseul Oravița-Iam; 4) Amenajarea drumului de acces Vranuț-hala Vranuț.
UTILIZAREA TERENURILOR ȘI FOND CONSTRUIT	1) Există terenuri în intravilan care nu folosesc agricol (arabil, pășuni); 2) Există terenuri destinate rețelelor și construcțiilor edilitare (prin PUG-ul vechi) care nu sunt folosite ca atare; 3) Există multe terenuri rezidențiale reconstruite; 4) În general fondul construit rezidențial nu este foarte bine înțeles; 5) Fondul rezidențial nou construit nu mai respectă tipologia tradițională de mobilare a parterelor (aliniament, curți interioare, conformarea volumetrică, cromatică, ș.a.); 6) Particul edilem de la N, S și E de localitate nu este construit; 7) Cîmîșii actuali este utilizat în proporție de peste 90%.	1) Reafirmarea terenurilor din intravilan care nu folosesc agricol; 2) Completarea cu construcții a terenurilor rezidențiale reconstruite, reabilitarea fondului rezidențial construit anterior și încurajarea dezvoltării fondului rezidențial nou spre tipologia tradițională; 3) Extinderea cîmîșii;
SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1) Nu există un parc public amenajat în localitate; 2) Nu există teren (și săli) de sport.	1) Amenajarea unui parc public în proximitatea zonei centrale; 2) Amenajarea unui teren de sport, în condițiile rezonabile și în interesul populației din sat.
PROTEJEREA DE MEDIU	1) Există risca de arii vulnerabile în zona vulnerabilității mundaibității; 2) Comuna se află în zonă seismică, caracterizată de coeficientul Ks=0,16 (conform Normativ 1/100/92) și perioadă de cîmîșii T=0,17; 3) Potențialul colan nu este folosit, cu toate proiectele private demarate în acest sens; 4) Diminuarea populației de raci de pe râul Vranu.	1) Dezvoltarea unor spații pentru valorificarea potențialului turistic; 2) Revigorarea populației de raci de pe râul Vranu, specifice zonei.
PROTEJEREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGILANȚA FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULTURE TEHNICE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ ZONE POLLUATE	1) Există fond construit tradițional rural valoros care nu este încadrat într-un sistem de protecție.	1) Valoarea și protejerea fondului construit tradițional rural valoros, încadrarea într-un sistem de protecție local.



Specialist RUI Dr. Ingeiner Jure Călin	Via spre muncă/într-o zi Cămin Cultural Jure Călin	Via spre muncă/într-o zi Cămin Cultural Jure Călin
Proiectat de ING. CĂLIN JURE	Proiectat de ING. CĂLIN JURE	Proiectat de ING. CĂLIN JURE
Proiectat de ING. CĂLIN JURE	Proiectat de ING. CĂLIN JURE	Proiectat de ING. CĂLIN JURE
Proiectat de ING. CĂLIN JURE	Proiectat de ING. CĂLIN JURE	Proiectat de ING. CĂLIN JURE