

**IMPOZITE SI TAXE LOCALE PENTRU ANUL 2022**

**I .IMPOZIT PE CLADIRI**

**1.Impozit pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**

*Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa,aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1 %,asupra valorii impozabile a cladirii.*

Valoarea impozabila a cladirii,exprimata in lei,se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia,exprimata in metrii patrati cu valoarea impozabila corespunzatoare,exprimata in lei/mp,din tabel:

Tipul cladirii	Niveluri stabilite pentru anul 2022	
	Valoarea impozabila lei/mp	
A.Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	Cu instalatii de apa canalizare,electricitate si incalzire (conditii cumulative) <b>1.129</b>	Fara instalatii de apa, canalizare,electricitate, sau incalzire <b>677</b>
B.Cladiri cu pereti exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	<b>339</b>	<b>226</b>
C.Cladire- anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa,sau din alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	<b>226</b>	<b>197</b>
D.Cladiri- anexe cu pereti exteriori din lemn, din caramida nearsa,valatuci sau alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	<b>142</b>	<b>84</b>
E.In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi situate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	<b>75 % din suma care s-ar aplica cladirii</b>	
F. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi situate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decit cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	<b>50 % din suma care s-ar aplica cladirii</b>	

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea ,prin inmultirea valorii determinate cu coeficientul de corectie in functie de rangul localitatii si de zona,dupa cum urmeaza :

Localitatea Racasdia –centru de comuna **Rangul IV – zona A : 1,10**

Localitatea Vraniut –sat apartinator – **Rangul V -zona A : 1,00**

Valoarea impozabila a cladirii,rezultata in urma aplicarii procedurilor anterioare,se reduce in functie de anul terminarii acesteia,dupa cum urmeaza;

a) cu **50 %** pentru cladirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu **30 %** pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 si 100 ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu **10 %** pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 si 50 ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

### ***2.Impozit pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietate persoanelor fizice***

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,2 %** ,asupra valorii care poate fi:

a)valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

b)valoarea finala a lucrarilor de constructie,in cazul cladirilor noi,construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c)valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate,in cazul cladirilor dobindite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice,utilizate pentru activitati din domeniul agricol,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4 %** asupra valorii impozabile a cladirii;

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor anterioare,impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2 %** asupra valorii impozabile determinata.

### ***3.Impozit pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice***

In cazul cladirilor cu destinatie mixta,impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop rezidential conform pct.1,cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential,conform pct.2

In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliul fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica,impozitul se calculeaza conform pct.1.

Daca suprafetele folosite in scop residential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct ,se aplica urmatoarele reguli;

a)in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliul fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica,impozitul se calculeaza conform pct.1.

b)in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica,iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica,impozitul pe cladiri se calculeaza conform pct.2.

### ***3.IMPOZIT/TAXA PE CLADIRILE DETINUTE DE PERSOANELE JURIDICE***

1.Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice,impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,1 %** ,asupra valorii impozabile a cladirii.

2. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1 % ,asupra valorii impozabile a cladirii.

3. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,4 % ,asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta, aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform pct.1, cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform pct.2

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoare de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa pe teren si poate fi;

a) ultima evaluare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul constructiilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobindite in cursul anului fiscal anterior;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoare rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz;

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5 %.

In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita , va fi datorata de proprietarul cladirii.

Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anul fiscal anterior.

### *Plata impozitului/taxei pe cladiri*

Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pina la datele de **31 martie si 30 septembrie, inclusiv.**

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pina la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10 %.**

Taxa pe cladiri se plateste lunar, pina la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

## **II .IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN**

Orice persoana care are in proprietate teren situate in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului sau a unitatilor administrative teritoriale, concesionate, inchiriate, data in administrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plateste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul. Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

## *Calculul impozitului/taxei pe teren*

Impozitul și taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma :

### *1. Impozit pe terenurile amplasate în intravilan*

#### **Teren cu construcții –lei/ha**

*Localitatea Racasdia – centru de comuna –Rangul IV –zona A, coeficient corectie 1,10*

**1.003 lei/ha**

*Localitatea Vraniut –sat aparținător –Rangul V –zona A ,coeficient corectie 1,00*

**803 lei/ha**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu următoarele sume:

**Racasdia – zona A 28 lei/ha**

**Vraniut – zona A 28 lei/ha**

iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corectie mai sus menționat.

### *2. Impozitul pe terenurile situate în extravilan –lei/ha*

- 1. teren cu construcții : **31**
- 2. teren arabil : **50**
- 3. pasune-fineată : **28**
- 4. vie pe rod : **55**
- 5. livada pe rod : **56**
- 6. pădure sau alt teren cu vegetație forestieră : **16**

Impozitul/taxa pe teren extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare, înmulțită cu coeficientul de corectie : **1,10 localitatea Racasdia, 1,00 –localitatea Vraniut.**

Impozitul pe teren este datorat pe întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele **de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă **o bonificație de 10 %.**

### III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania,datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport.

Impozitul se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport,capacitatea cilindrica a acestuia,prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmatoare:

#### VEHICULE INMATRICULATE

**Nivel stabilit pentru anul 2022**  
**Valoarea taxei lei/200 cmc sau fractiune**

-motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pina la 1.600 cmc inclusiv	8
-motociclete,tricicluri si cvadricicluri cu Capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc	9
-Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 si 2.000 cmc inclusiv	21
-Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 si 2.600 cmc inclusiv	81
-Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 si 3.000 cmc inclusiv	163
-Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	328
-Autobuze,autocare,microbuze	27
-Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pina la 12 to inclusiv	33
-Tractoare inmatriculate	21

#### VEHICULE INREGISTRATE

-vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mica de 4.800 cmc	4
-vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mare de 4.800 cmc.	6
-Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	56

#### Remorci,semiremorci sau rulote

Masa totala maxima autorizata	taxa (lei)
-Pina la 1 tona inclusiv	9
-peste 1 tona,dar nu mai mult de 3 tone	34
-peste 3 tone,dar nu mai mult de 5 tone	52
-peste 5 tone	64

## II. TAXE

### **TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR**

#### **1.) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism**

Suprafata pentru care obtine certificatul de urbanism	taxa lei
-pina la 150 mp inclusiv	3
-intre 151 si 250 mp inclusiv	3
-intre 251 si 500 mp inclusiv	4
-intre 501 si 750 mp inclusiv	5
-intre 751 si 1.000 mp inclusiv	6
-peste 1.000 mp = 7 lei plus 0,01 lei/mp pt.fiecare mp ce depaseste 1.000 mp.	

1)Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului,de catre primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean  
**11 lei**

2.)Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri,containere,tonete,cabine,spatii de expunere corpuri si panouri de afisaj,firmе si reclame situate pe caile si in spatiile publice,  
**6 lei/mp**

3.)Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa,canalizare,gaze,termice,energie electrica,telefonie si televiziune prin cablu

**- 9 lei/pentru fiecare racord.**

4.)Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa **-7 lei;**

5.)Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliul local : **20 lei**

#### **2.Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati**

1.)Taxa pentru eliberarea atestatului de producator – **10 lei**

2.) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor agricole – **10 lei**

3.)Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica :

pentru suprafata de pina la 500 mp. **100 lei**

pentru o suprafata mai mare de 500 mp. **4.000 lei**

#### **3.) Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate;**

1.)-In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica **-20 lei/mp/an**

2.)-In cazul oricarui altui panou sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate **-15 lei/an/mp**

### 3. ALTE TAXE LOCALE, SPECIALE

- 1.)-Taxa inchiriere camin cultural :nunti,botezuri,etc : **800 lei/zi –cu vesela**  
: **600 lei/zi –fara vesela**  
: parastase : **50 lei/zi**

Garantie pentru inchirierea caminului cultural,ce se restituie in cazul in care nu s-au produs pagube - **2.000 lei**

- 2.)-Taxa divort pe cale administrativa : **700 lei**

- 3.)-Taxa oficiere casatorii – luni –vineri : **20 lei**

-sambata : **25 lei**

-duminica : **50 lei**

- 4.)Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute,sustrase,distruse : **50 lei**

- 5.)-taxa pentru folosirea temporara a locurilor publice pentru vanzarea produselor de orice fel din vehicule : **15 lei/zi**

- 6.)-taxa –plecare pentru concesionarea terenurilor prin licitatie pentru construirea obiectivelor de productie si prestari servicii : **1,50 lei/mp/an;**

- 7.)-taxa –plecare pentru concesionarea terenurilor destinate constructiei de locuinte: **1,00 leiump/an.**

- 8.)-taxa plecare pentru concesionarea terenurilor din domeniul privat al comunei pentru amplasarea de turbine eoliene : **1 euro/mp/an**

- 9.)-Taxa PSI : **3 lei/an/gospodarie**

- 10.)Taxa salubritate : **9 lei/persoana/an**

- 11.)-Taxa inchiriere tractor pentru transport : **100 lei/ora**

Presedinte de sedinta,  
Creta Vasile



Contrasemnat secretar general,  
Opritescu Elena

