

ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
COMUNA RACASDIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2012

Consiliul local al comunei Racasdia intrunit in sedinta ordinara,
Avand in vedere

- expunerea de motive si proiectul de hotarare,
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local,
- Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare,
- HG nr.44/2004 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art.36 alin 4 lit.c ,art.45 alin.2 lit.c si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale,publicata,cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.-(1) Hotararea Consiliului Local nr.73 din 16 decembrie 2010,cu modificarile si completarile ulterioare,prin care s-au stabilit impozitele si taxele locale pentru anul 2011,se va aplica si in anul fiscal 2012.

(2)Impozitele si taxele locale pentru anul 2012 sunt prevazute in anexa,care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.-Pentru plata cu anticipatie,pina la data de 31 martie 2012,de catre contribuabili a impozitului pe cladiri,teren,precum si taxa asupra mijloacelor de transport, datorata pe intregul an,se acorda o bonificatie de 10 %.

Art.3.-Stabilirea,constatarea,controlul,urmarirea si incasarea impozitelor si taxelor locale intra in atributiile compartimentului financiar contabil al unitatii,care va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4.-Prezenta hotarare intra in vigoare la data de 1 ianuarie 2012,data la care se abroga orice alte hotarari anterioare emise de consiliul local cu privire la impozitele si taxele locale.

Art.5.Prezenta hotarare se va afisa la sediul unitatii si in alte locuri publice,se va comunica primarului,compartimentului financiar contabil,Institutiei Prefectului si Consiliului Judetean Caras Severin.

Racasdia la 29.11.2011
Nr.88

Presedinte de sedinta
Negovan Simi

Contrasemnat secretar,
Opritescu Elena

IMPOZITE SI TAXE LOCALE PENTRU ANUL 2012

**1.IMPOZIT PE CLADIRI
PERSOANE FIZICE**

1)Impozitul pe cladiri persoane fizice ce se va calcula asupra valorii impozabile este de 0,1 %.

Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri,in cazul persoanelor fizice;

Tipul cladirii	Niveluri stabilite pentru anul 2012 Valoarea impozabila lei/mp	
A.Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	Cu instalatii de apa canalizare,electricitate si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare,electricitate, sau incalzire
	806	478
B.Cladiri cu pereti exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	219	137
C.Cladire- anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa,sau din alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	137	123
D.Cladiri- anexe cu pereti exteriori din lemn, din caramida nearsa,valatuci sau alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	82	54

E.In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi situate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D

75 % din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabila determinata a cladirii , se reduce in functie de anul terminarii acesteia,dupa cum urmeaza;

a) cu 20 % pentru cladirea care are o vechime de peste 50 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 10 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 si 50 ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

In cazul cladirii utilizate ca locuinta,a carei suprafata construita depaseste 150 metri patrati,valoarea impozabila a acesteia,determinata,se majoreaza cu 5 % pentru fiecare 50 metri patrati sau fractiune din acestia.

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de reconstruire,consolidare,modernizare,modificare sau extindere,din punct de vedere fiscal,anul terminarii se actualizeaza,astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care au fost terminate aceste lucrari.

Daca o persoana fizica are in proprietate doua sau mai multe cladiri utilizate ca locuinta, care nu sunt inchiriate unei alte persoane, impozitul pe cladiri se majoreaza dupa cum urmeaza;

- a)-cu 15 % pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- b)-cu 50 % pentru cea de a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- c)-cu 75 % pentru cea de a treia cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- d)-cu 100 % pentru cea de a patra si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu;

Nu intra sub incidenta paragrafului anterior persoanele care detin in proprietate cladiri dobindite prin succesiune legala.

PERSOANE JURIDICE

Impozitul pe cladiri pentru persoanele juridice se va calcula prin aplicarea cotei de impozitare de 1 % asupra valorii de inventar a cladirii.

Valoarea de inventar a cladirii este valoarea de intrare a cladirii in patrimoniu, inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii, conform prevederilor legale in vigoare. In cazul unei cladirii care a fost reevaluată, valoarea impozabila a cladirii este valoarea contabila rezultata in urma reevaluării, inregistrata ca atare in contabilitatea persoanei juridice.

In cazul unei cladirii care nu a fost reevaluată, in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota de impozitare este de 7 % si se aplica la valoarea de inventar a cladirii pina la sfirsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare.

2.) IMPOZIT PE TEREN

Impozit pe terenurile amplasate in intravilan-teren cu constructii - lei/ha.

Niveluri stabilite pentru anul 2012 in functie de rangul localitatii

Racasia IV	Vraniut V
766	613

Impozit pe terenurile amplasate in intravilan- orice alta categorie de folosinta decit cea de terenuri cu constructii - lei/ha.

Nivel stabilit pentru anul 2012 – lei/ha

Categoria de folosinta	
-teren arabil	Racasia –zona A 24 lei/ha Vraniut – zona B 18 lei/ha

Impozitul pe terenurile situate in extravilan

Nivel stabilit pentru anul 2012- lei/ha Racasia –zona A Vraniut-zona B

-teren cu constructii	27	24
-teren arabil	43	41
-pasune-fineata	24	22
-vie	48	46
-livada	48	46
-padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	14	12

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului sau a unitatii administrative teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare orin in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatorilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

3) IMPOZIT PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Mijloc de transport	Nivel stabilit pentru anul 2012 Valoarea taxei lei/200cmc sau fractiune
-Motorete,scutere,motociclete si autoturisme cu capacitate cilindrica de pina la 1.600 cmc	8
-Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 si 2.000 cmc inclusiv	18
-Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 si 2.600 cmc inclusiv	36
-Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 si 3.000 cmc inclusiv	72
-Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.000 cmc	145
-Autobuze,autocare,microbuze	24
-Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pina la 12 to inclusiv	30
-Tractoare inmatriculate	18
-Tractoare inmatriculate conform HCL nr.22/14.03.2003	50 lei/an
-Remorci inmatriculate conform HCL nr.16/25.04.2007	20 lei/an
-Mopede inmatriculate conform HCL nr.16.25.04.2007	10 lei/an
Remorci,semiremorci sau rulote	
Masa totala maxima autorizata	taxa (lei)
-Pina la 1 tona inclusiv	8
-peste 1 tona,dar nu mai mult de 3 tone	29
-peste 3 tone,dar nu mai mult de 5 tone	45
-peste 5 tone	55
Taxa pentru vehicule lente	
-combine recoltat cereale - mari	35
- mici	20
-cositori mecanice	22

II. TAXE

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

1.) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism

Suprafata pentru care obtine certificatul de urbanism	taxa lei
-pina la 150 mp inclusiv	2
-intre 151 si 250 mp inclusiv	3
-intre 251 si 500 mp inclusiv	4
-intre 501 si 750 mp inclusiv	4
-intre 751 si 1.000 mp inclusiv	5
-peste 1.000 mp = 6 lei plus 0,01 lei/mp pt.fiecare mp ce depaseste 1.000 mp.	

2.)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri,tonete,cabine,spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice ,precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj,a firmelor si reclamelor - 6 lei/mp

3.)Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa,canalizare,gaze,termice,energie electrica,telefonie si televiziune prin cablu - 9 lei/pentru fiecare racord.

4.)Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului,de catre primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean - 11 lei;

5.)Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa -7 lei;

6.)Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea de activitati economice-13 lei;

7.)Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri,detinute de consiliile locale - 23 lei inclusiv pt. fiecare mp sau fractiune de mp;

8.)Taxa pentru eliberarea certificatului de producator - 10 lei;

9.) Taxa reclama si publicitate;

-pentru mijloace de publicitate prin afisaj,panouri etc, -15 lei/an/mp

-pentru firmele instalate la locul exercitarii activitatii - 20 lei/an/mp

10.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de functionare - 17 lei

11.Taxa eliberare accord functionare unitati - 20 lei

12.Taxa pt.eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica - 50 lei

2) TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

-eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale,de alte autoritati publice,precum si de institutii de stat,care,in exercitarea atributiilor lor,sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt,a certificatelor,adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie,cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare;

	Lei	plus	taxa de timbru -lei
1.-Adeverinte	1 leu		2 lei
2.-Certificate de atestare fiscala	3 lei		2 lei
3.-Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor,pe cap de animal,pe cap de animal;			
-pentru animale sub 2 ani	1 lei		2 lei
-pentru animale peste 2 ani	2 lei		2 lei
4.-Certificarea(transcrierea)transmisiunea proprietatii asupra animalelor,pe cap de animal,in bilete de proprietate ;			
-pentru animale sub 2 ani			2 lei
-pentru animale peste 2 ani			4 lei
5.-Inregistrarea la cerere in actele de stare a schimbarii numelui si a sexului	15 lei		13 lei
6.-Inregistrarea la cerere,in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	4 lei		2 lei
7.-Transcrierea,la cerere,in registrele de stare civila romana,a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine-	4 lei		2 lei
8.-Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute,sustrase,distruse sau deteriorate	3 lei		2 lei
9.-Eliberarea de adeverinte din arhiva	3 lei		2 lei
10.-Legalizare de copii de pe inscrisuri prezentate –	3 lei		2 lei

3. ALTE TAXE LOCALE,SPECIALE

1.-Taxa inchiriere camin cultural lei/zi - 500

2.-Garantie pentru inchirierea caminului cultural,ce se restituie in cazul in care nu s-au produs pagube - 1.500 lei

4) TAXE DE STARE CIVILA

-Taxa divort 100 lei

-Casatorii – luni –vineri - 20 lei

-sambata - 25 lei

-duminica - 50 lei

5) TAXA PIATA

- 1.-taxa pentru folosirea temporara a locurilor publice pentru vanzarea produselor de orice fel din vehicule - 15 lei/zi
- 2.-taxa caruta in zona pietei - 3 lei/zi
- 3.-animale mari - 5 lei/cap
- 4.-alte animale - 2 lei/cap
- 5.-cereale - 1 leu/sac
- 6.-locuri ocupate la mese – un compartiment - 5 lei/zi
- 7.-Marfuri in vrac;
 - cantitati pina la 100 kg - 4 lei/zi
 - “ intre 100 -150 - 10 lei/zi
 - peste 150 kg. - 15 lei/zi

6) ALTE TAXE

- 1.-taxa –plecare pentru concesionarea terenurilor prin licitatie pentru construirea obiectivelor de productie si prestari servicii - 2 lei/mp/an;
- 2.-taxa –plecare pentru concesionarea terenurilor destinate constructiei de locuinte -1 leu/mp/an.
- 3.-taxa plecarea pentru concesionarea terenurilor din domeniul privat al comunei pentru amplasarea de turbine eoliene -1 euro/mp/an
- 4.-taxa pentru terenul dat in arenda -0,025 lei/mp/an
- 5.-taxa inchiriere tractor – 100 lei/ora
- 6.-Taxa inchiriere tractor cu vidanja - 50 lei/transport
- 7.-Taxa salubritate –persoane fizice – 3 lei/luna/persoana
- 8.-Taxa pentru prestatia pazei comunale - 50 lei/an/gospodarie
- 9.-Taxa PSI = 3 lei/an/gospodarie

Presedinte de sedinta,
Negovan Simi

Contrasemnat secretar,
Opritescu Elena