

PRIMĂRIA COMUNEI RĂCĂŞDIA

În temeiul Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și al Ordinului nr. 2701/2010 , formulăm prezenta:

NOTIFICARE

Prin care vă aducem la cunoștință intenția de elaborare a planului urbanistic zonal intitulat: "Întocmire PUZ* în vederea modificării documentației de urbanism existente și extindere arie Parc Eolian POTOCH 1", comunele Ciclova Română, Ciuchici, Răcăşdia, jud. Caraş-Severin, proiect dezvoltat de către ORAVITA POWER PARK S.R.L., cu sediul în Bucureşti, Sectorul 1, Strada Dr. Iacob Felix, nr. 63-69, camera 2, et. 13.

Planul urbanistic zonal are ca obiect o suprafață reglementată de 22 ha și o suprafață studiată de 50 ha, Zona Ee – POT* propus=95%, CUT* propus=1, Zona CcEe – POT* propus=95%, CUT* propus=2, iar terenul reprezentând parcela/parcelele T31 P17, T31 P22, a/ale cărei/căror proprietar sunteți, se află în zona studiată, pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal " Întocmire PUZ* în vederea modificării documentației de urbanism existente și extindere arie Parc Eolian POTOCH 1", comunele Ciclova Română, Ciuchici, Răcăşdia, jud. Caraş-Severin.

Precizăm că, pe perioada dezvoltării proiectului, care reprezintă perioada necesară avizării și autorizării proiectului, potențialul agricol al terenului aflat în proprietatea dumneavoastră nu va fi afectat și că terenul nu va face obiectul amplasării unei instalații eoliene.

De asemenea, vă însțiințăm că, raportat la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, puteți consulta documentația, respectiv formula un punct de vedere ce va fi adresat domnului – Nica Iosif - persoana desemnată cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei Răcăşdia, la sediul Primăriei Comunei Răcăşdia, str. Principală, nr. 535 , com. Răcăşdia, de luni până vineri între orele 9:00-12:00, tel. 0255 575 493 .

Persoanele interesate pot participa la dezbaterea publică privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal intitulat: " Întocmire PUZ* în vederea modificării documentației de urbanism existente și extindere arie Parc Eolian POTOCH 1", comunele Ciclova Română, Ciuchici, Răcăşdia, jud. Caraş-Severin, ce va avea loc în data de 20.04.2021, ora 10:00, la sediul Căminului Cultural al comunei Răcăşdia, str. Principală, nr. 535, jud. Caraş-Severin.

Având în vedere măsurile impuse pentru prevenirea răspândirii infecțiilor cu SARS-COV-2, toate activitățile de informare și consultare a publicului se vor desfășura respectând dispozițiile legale în vigoare.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei Comunei Răcăşdia:

Nica Iosif



*PUZ – Plan Urbanistic Zonal, POT – Procent Ocupare Teren, COT – Coeficient Ocupare Teren