



PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA RĂCĂȘDIA

PLAȘA NR.3.1 LOCALITATEA RĂCĂȘDIA. REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita de proprietăți
- Limita zonei centrale

Zonificare funcțională

- Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public existente
- Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public propuse în PUG în vigoare și neocupate ca atare
- Zonă de servicii și funcțiuni complexe de interes public propusă
- Zonă de servicii, unități agricole și industriale/depozitare propusă
- Zonă de locuințe mici și medii cu funcțiuni complementare existente
- Zonă de locuințe mici și medii cu funcțiuni complementare propusă
- Zonă de unități industriale și depozitare existente
- Zonă de unități industriale și depozitare propuse
- Zonă de unități agricole existente
- Zonă de unități zootehnice existente
- Zonă de extindere unități zootehnice propusă
- Păduri existente
- Zonă de scuaruri, parcuri, zone verzi amenajate propuse
- Zonă de cultură verzi ecologice propuse
- Zonă de complexe sportive și recreere existente
- Zonă de cimitire existente
- Zonă de terenuri agricole în intravilan existente
- Terenuri pentru cai de comunicație feroviară și construcții aferente existente
- Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente existente
- Terenuri pentru construcții rețele tehnico-edilitare și parcaje publice propuse
- Terenuri pentru destinații speciale (sediul poliției) existente
- Ape curgătoare, canale de desecare
- Ape curgătoare temporare
- Terenuri pentru băi amenajate și cultură ecologică propuse

Elemente funcționale

- Administrație publică
- Învățământ
- Sănătate
- Cultură
- Culte
- Financiar-bancare
- Turism
- Sport
- Monumente istorice, de artă, de arhitectură, etc.
- Mori de apă tradiționale
- Gară
- Stație Autobus
- Poștă, telecomunicații
- Pompieri, poliție, etc.
- Târg mixt (animale, produse agricole, alte articole)

Căi de comunicații

- Circulații rutiere majore
- Drumul național secundar DN 57 traseu existent
- Varianta ocolitoare a Drumului național secundar DN 57 traseu propus
- Drumul județean DJ 730D traseu existent
- Drumul de utilitate privată, deschis circulației publice DP 17 traseu existent

Străzi

- Aliniamente străzi noi propuse
- Străzi cu îmbrăcăminte asfaltică existente
- Străzi cu îmbrăcăminte de macadam existente
- Străzi cu îmbrăcăminte de macadam propuse spre largire și asfaltare
- Străzi pe trasee noi, asfaltate propuse
- Străzi propuse în viitoarele etape de extindere a localității
- Pietonale amenajate

Căi ferate

- Căi ferate simple neelectrificate

Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

- Rețele și construcții aferente majore
- Linie electrică aeriană (LEA) 20KV existentă
- Surse de apă subterană (foraje de medie adâncime) existente
- Stație de tratare a apelor existente
- Stație modulară de epurare ape menajere existentă
- Rețele emisie-recepție radio, TV și telecomunicații existente

Reglementări propuse

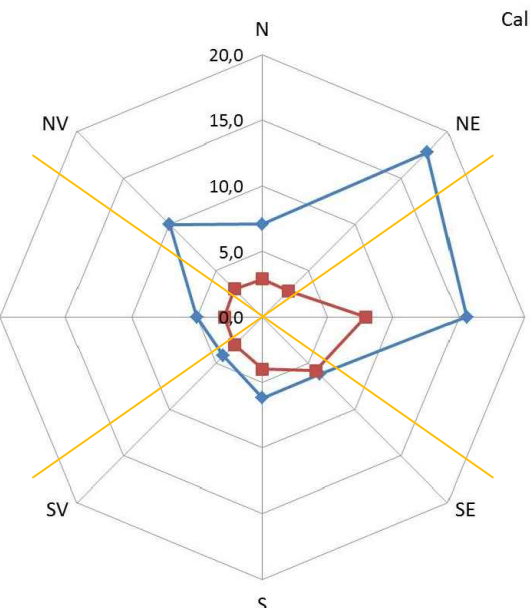
- Zone și obiective protejate cu valoare istorică (monumente istorice incluse în LMI) existente
- Zone și obiective protejate cu valoare istorică (monumente istorice) propuse a fi incluse în LMI
- Ansambluri protejate cu valoare istorică propuse a fi protejate la nivel local
- Situri arheologice propuse a fi protejate la nivel local
- Zone de protecție ale obiectivelor protejate cu valoare istorică existente
- Zone de protecție ale obiectivelor protejate cu valoare istorică propuse
- Zone protejate pe baza normelor sanitare existente
- Zone protejate față de construcții și cultură tehnice existente
- Interdicție temporară de construire până la obținerea avizului CFR
- Interdicție temporară de construire până la reglementarea apropierii față de construcții și cultură tehnice
- Interdicție temporară de construire până la aprobarea PUZ
- Interdicție definitivă de construire

Alte elemente

- Poduri, pasaje existente
- Poduri, pasaje existente propuse spre amenajare
- Poduri, pasaje noi propuse
- Curbe nivel echidistanță 1 m
- Fond construit existent

BILANȚ TERITORIAL AL ZONELOR FUNCȚIONALE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII RĂCĂȘDIA

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
ZONA CENTRALĂ, INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	8.41	4.68	17.14	9.40
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	89.02	49.51	95.38	52.33
UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE	5.39	3.00	7.33	4.02
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	19.48	10.86	13.68	7.50
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:	29.81	16.51	31.92	17.51
- rutier	25.95	14.47	26.63	15.71
- feroviar	3.66	2.04	3.29	1.80
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE, din care:	6.03	3.36	10.22	5.60
- zone verzi	5.21	2.91	9.40	5.15
- sport, agrement	0.82	0.45	0.82	0.45
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	13.86	7.72	2.85	1.56
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	1.54	0.85	2.06	1.13
CIMITIRE	1.54	0.85	2.06	1.13
TERENURI CU DESTINAȚII SPECIALE	5.59	3.11	1.04	0.57
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	0.07	0.04	0.07	0.04
TERENURI NEPRODUCTIVE ÎN INTRAVILAN	0.23	0.13	-	-
APE	0.56	0.31	0.60	0.33
TOTAL INTRAVILAN	179.76	100.00	182.26	100.00



Speciașii RUIR din Inventar Anual Câștilor	Vizor spre reșterbare Consiliul Județean Caraș-Severin	Vizor spre reșterbare Consiliul Local Răcășdia
Proiectant: PRIMĂRIA COMUNEI RĂCĂȘDIA	Proiect nr: URG 167/15	Faza: PUG
Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA RĂCĂȘDIA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN	Denumirea planșei: LOCALITATEA RĂCĂȘDIA	REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUȘE
Sef proiect: Hăncuș J.C.	Scale: 1:5.000	Data: sept 2019
Proiectant: Hăncuș J.C.	Desenat: Schiop C.D.	No. Desen: 167 - PUG - 3.1 - U

